

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 3**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		9750,90	0,00	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9750,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	903 493,27
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 554 060,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	23 376,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	4 687 932,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	17 963,98
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	775 033,93
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-173 447,65</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>5 269 392,15</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 177 128,65</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	425 334,26	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	444 641,04	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	300 132,70	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	7 020,65	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>723 126,74</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>582 128,73</b>	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>140 998,01</b>	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>11 116,03</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>42 708,94</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 239 729,43</b>	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>146 848,55</b>	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>583 298,84</b>			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	173 761,04	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	35 103,24	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	374 434,56	АО "Жилсервис"		
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1 345 434,97</b>			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-736 943,48</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>1 285 875,07</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>1 963,14</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>4 040 253,22</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 777 067,36</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>21 966,70</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>488 978,83</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>27 656,75</b>

2.5.	Начислено потребителям, руб.	761 666,90
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	40 002,49
2.6.	Начислено потребителям, руб.	218 813,64
	<b>Обращение с ТКО</b>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 111,60
2,7	Начислено потребителям, руб.	962 758,68
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	8 249 538,63
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	8 404 762,08
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 130 651,62

За. генерального директора  
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина